

**Gyál ...****69 990 000 HUF**

Gyálban, csendes kertvárosi környezetben, kétgenerációs családi ház. 69,9 millió Ft-os IRÁNYÁRON eladó.

Ideális választás összeköltözőknek vagy vállalkozás üzemeltetésére!

Az ingatlan Gyál, csendes mellékutcában, igazi kertvárosi környezetben található. Telek mérete: 690 nm, szép zöld környezetben.

Főbb jellemzők:

A két házból álló ingatlan az 1970-es években épült. A nagyobbik ház 67 nm jó állapotú téglapépület.

Helységei:

- nappali + 2 hálószoba,
- előtér
- fürdő
- Wc

A kisebbik ház: 56 nm, téglapépület, beépített tetőtérrel.

Helységei:

- 1+2 félszoba
- konyha
- előtér
- fürdőszoba
- spájz

Teljes értékű lakóingatlanak számít de gazdasági épületként van nyilvántartva.

A hátsó épület külön cirkóval, villanybojlerrel és almérőkkel felszerelt, teljesen különálló házként is használható.

Az ingatlan 2002-ben teljes körűen fel lett újítva. Elektromos és víz hálózat, fűtésrendszer, burkolatok és szaniterek cseréltek, új fa thermo üveges fa nyílászárók kerültek beépítésre.

A főépület ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 365591                  |
| Тип                | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 123 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 6 Комната               |
| Участок            | 690 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тегла                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1970                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.9 m                   |

**Árvai Csilla****+36-70-232-8990**

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

