

Budapest XVIII. Szurmay tábornok utca**48 490 000 HUF**

Eladó a XVIII. kerületben, a Szemere telepen, nyugodt, csendes mellék utcában, egy osztatlan közös tulajdonban lévő, ügyvédi használati megállapodással és vázrajzzal rendelkezően szétosztott, 66 m²-s,
2 szobás, hűtő - fűtő klímával felszerelt, teljes körűen felújított házrész, 160 m² kerterésszel.

A ház fűtését és meleg víz ellátását, kondenzációs kombi gáz cirkó szolgáltatja.

A ház külső homlokzati, nikecell szigetelése 99%-ban elkészült.

Kis előkert rész tartozik hozzá, külön bejárattal az utcáról.

A hátsó, 140m²-s kertben, 2 tároló is helyet kapott.

A nyílászárók műanyagok, a tetőszerkezet jó állapotú.

Tájolása : K - Ny -ti, ebből kifolyólag napos, világos.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását, akár hétvégén is!

SGy

**Horváth B. Károly****+36-70-676-5634**k.horvath@gdn-ingatlan.hu

Ár	349109
Type	1 - 2 szobás
Terület	66 m ²
Építés éve	2000
Építési költség	230 m ²
Építési mód	Új építés
Építési anyag	Tégla
Építési költség	230 m ²
Építési költség	230 m ²
Építési költség	No
Építési költség	Yes
Építési költség	1930
Építési költség	Délkelet
Inner height	2.8 m

10