

Budapest XVIII. ker. Pestszentimre központjában

65 000 000 HUF

Jelentős árcsökkentéssel Kanadában élő tulajdonostól ELADÓ egy 67nm-es felújítandó kertes családi ház 18.ker. PESTSZENTIMRÉ-n 1085nm-es telken.

A telek ősfás,sok zöld növényzettel.
A ház alatt egy 28nm-es pince is található, kerámia kemencével.
A meleg vizet villanybojler a fűtést gázcirkó szolgáltatja.
Fafödémés,emeletet nem lehet ráépíteni.

Fő lakás jellemzői:

- szoba: 22,5 nm
- szoba: 14,3 nm
- konyha: 12 nm
- előszoba: 6 nm
- fürdő: 5,1 nm
- folyosó 5,8 nm

- terasz: 3,2 nm
- pince: 28 nm

A telken egy téglából épült melléképület/ól valamint egy kerámia műhely/kisház is található,mely igény szerint felújítandó/lebontandó. A kisházban teljesen új villanyvezetékek,ablakok lettek cserélve és új fürdőszoba lett kialakítva.

A ház per-és tehermentes.
Pestszentimre központjában található,csendes kertvárosias környezetben.
Tömegközlekedése nagyon jó: vonat-NYpu, 54-s busz-Boráros térre, 84,94,254-es busz Határútra

BEFEKTETÉSRE is kiváló, a telek mérete és adottságai lehetővé teszik a ...

Ár	357099
Type	1 - 1000
Terület	67 m ²
Telek	3 m ²
Emelet	2 em
Alapterület	1085 m ²
Építési év	1972
Anyag	Tégla
Építési mód	Új építés
Építési költség	No
Építési költség	Yes
Építési költség	1972
Építési költség	Délnyugat
Inner height	2.8 m



Bellis-Brown Erika
+36-30-894-4070

e.brown@gdn-ingatlan.hu

