

**Budapest XXII. kerület**

500 000 000 HUF

XXII. kerületben eladásra kínálunk egy 7728 m<sup>2</sup>-es telekterületen elhelyezkedő univerzális telephelyet, 5 emeletes irodaház és kiszolgáló szint + 4 szintes üzemcsarnok épületegyüttesből áll.

**Irodaház.**

- Bruttó alapterülete 3000m<sup>2</sup>
- Szintenként 329m<sup>2</sup> - 5 szint 1654 m<sup>2</sup>
- Az épületben jó állapotú, lifttel klímával és egyedi mérőkkel kialakított fűtessel rendelkezik
- Parkolás a területen belül 45-50 autó tud beállni és az irodaház előtt ingyenes parkolási lehetőség található
- Portaszolgálattal kialakított bejárat
- Jelenleg 40%-50% bérlői feltöltöttség

**Irodaház - kiszolgáló szint:**

- Bruttó 1441m<sup>2</sup>
- Kereskedelmi és raktározási funkciókra kialakított terület

**Üzemcsarnok:**

- Bruttó alapterület 6165 m<sup>2</sup>
- Földszint alapterülete 1850m<sup>2</sup> belmagassága 7-8m
- Emeleti szintek alapterülete 1439m<sup>2</sup> belmagassága 6m
- 2t. Ipari lifttel rendelkezik az épület
- Épületben szociálishelyiségek fürdők- öltözők vannak kialakítva
- Kamionok is beállhatnak a telephelyre
- Az iparcsarnok területe teljeskörűen felújítandó

**Üzemcsarnok ...**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| 364862       |                      |
| Type         | 9 265 m <sup>2</sup> |
|              | 7728 m <sup>2</sup>  |
|              |                      |
|              |                      |
|              |                      |
|              | Tégla                |
|              |                      |
|              |                      |
|              | 1970                 |
|              | Délkelet             |
| Inner height | 2.8 m                |



**Kistréti Zsolt**  
+36-30-283-1178

zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

