

## Gyál Kertkapcsolatos remek helyen!

46 900 000 HUF

Megvételre kínálunk Gyál jó megközelítésű kertvárosi részben egy 1996-ban épült négy lakásos házban lévő 62 nm-es 2+félszobás lakást.

A 2020-ban teljes körűen felújított ingatlan belső kétszintes, kertkapcsolatos sorházi hangulatos lakhely, mely saját, leválasztott kerttel, további kis parkosított kertrésszel rendelkezik, igény szerint privát parkoló kialakítására is alkalmas a füvesített területen.

A lakás hangulatos kis előkerttel rendelkezik, melyben helyet kapott egy tároló is, illetve egy fedett terasz, mely a családi összejövetelnek, beszélgetések remek helyszíne. A földszinten egy nappalit, illetve külön konyhát és egy fürdőszobát találunk toalettrel, az emeleten pedig 2 db. külön bejáratú hálószoba és egy kádas fürdőszoba is megtalálható.

A lakáshoz tágas, kb. 10 nm-es fedett terasz és jól használható, szeparált előkert tartozik.

A sorház 4 lakásos, a telekrészeken nincs átjárás, a lakás 2020-tól folyamatos felújításon esett át;

- Új nyílászárók és radiátorok
- Külső szigetelés
- Új burkolatok
- Kerítés
- Gépesített újszerű konyha.

Közlekedés: 89E buszjárat a ...



**Horváth B. Károly**  
**+36-70-676-5634**

k.horvath@gdn-ingatlan.hu

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| 365105             |           |
| Type               | □□ - □□□□ |
| 67 m <sup>2</sup>  | □□        |
| 10 m <sup>2</sup>  | □□        |
| 2 + 1 □□           | □□        |
| 150 m <sup>2</sup> | □□        |
| □□□□□              | □□        |
| □□□                | □□        |
| Tégla              | □□        |
| □□□□□□□            | □□        |
| □□□□□□             | □□□□□     |
| Yes                | □□□□□     |
| Yes                | □□□       |
| 1996               | □□□       |
| Délkelet           | □□        |
| Inner height 2.7 m |           |

