

92 900 000 HUF

ERKÉLYES NAGYPOLGÁRI LAKÁS A BELSŐ ERZSÉBETVÁROSBAN!

ELADÓ a Wesselényi utca frekventált részén, jó állapotú, LIFTES, társasház negyedik emeletén, közepes állapotú, 107 m²-es, 3+1 félszobás, kétbejáratos, duplakomfortos, ERKÉLYES, CSENDES, nagypolgári lakás.

A társasház anyagilag stabil. Jó a lakóközösség. A lépcsőház tiszta és rendezett.

A lakás három nagy szobával rendelkezik, melyek külön és egybe nyithatóak. Az ablakok utcára néznek, délnyugati tájolásnak köszönhetően világosak. A konyha mellett található egy udvarra néző félszoba. A szobák előtt egy hall, mely ebédlőnek használható.

A fűtés házközponti. A 35.000.- ft-os rezsi a villanyhasználaton kívül mindent tartalmaz.

A környéken számtalan kis üzlet, kávézók éttermek választékából lehet válogatni és a bulinegyed is sétatávolságra található.

A jó tömegközlekedésnek köszönhetően a város nevezetes pontjai is könnyen megközelíthetők.

A király utcában a 70-78-as troli, a körúton a 4-6-os villamos és a Blaha Lujza téren az M2-es metróvonal mellett számtalan buszjárat közlekedik.

Az ingatlan per és tehermentes.

...

☐☐☐	365592
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	107 m ²
☐☐	2 m ²
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1910
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.2 m
Duplex	No



Bellis-Brown Erika

+36-30-894-4070

e.brown@gdn-ingatlan.hu

