

Gyál Csontos József utca környéke

65 000 000 HUF

Új Csoda otthon várja Önt Gyálon!

A meghirdetett ár kulcsrakész állapotra vonatkozik.  
Tervezett átadás: 2024- április vége.

Gyálon frekventált helyen, családi házas környezetben eladásra kínálok egy mediterrán jellegű 66 nm-es kétszintes családi házat. Az ingatlan egy 200 nm-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan kivitelezője egy pici házat újított fel tetőtér ráépítéssel. Az alsó szint 33 nm a felső szint szintén 33 nm. Remek elosztása miatt minden tér hasznosan van kihasználva. A földszinten előtér - lépcsőfeljáró, fürdőkádás fürdőszoba, amerikai konyha + nappali található. A nappaliból terasz és kert kapcsolat nyílik. Az emeleten két nagyszoba, gardróbszoba, külön wc, előtér kerül kialakításra.

- Az ingatlan műszaki adatai:
- Falazat 30-as porotherm téglá.
  - Szigetelés 10-cm-es grafitos szigetelés.
  - Beton födém.
  - A tetőtér 15 cm préselt kőzetgyapottal szigetelt.
  - Mediterrán barna cserép.
  - A padlástér úgy kerül kialakításra, hogy az pakolás céljára használható legyen.
  - A nyílászárók fehér 3 rétegű üvegekkel szereltek.
  - A ...

|              |       |
|--------------|-------|
| 365718       |       |
| Type         | -     |
| 66 m²        |       |
| 2 + 1        |       |
| 200 m²       |       |
|              |       |
|              |       |
| Tégla        |       |
|              |       |
|              |       |
| Yes          |       |
| Yes          |       |
| 2024         |       |
| Délnyugat    |       |
| Inner height | 2.9 m |



**Árvai Csilla**  
**+36-70-232-8990**  
[cs.arvai@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.arvai@gdn-ingatlan.hu)

