

**Budapest IV. ☐☐ Attila utca közelében**

111 500 000 HUF

Budapest IV. kerület LEGFREKVENTÁLTABB részén, Attila utca közelében egy 49 lakásos társasházban kínálok eladásra ezt az ÚJ ÉPÍTÉSŰ 96nm-es, ERKÉLYES, Nappali +3 szobás, ALACSONY REZSIKÖLTSÉGŰ lakást.

Az 1602 m2-es telken, melyben összesen 49 lakás és 4 db üzlet kerül kialakításra, a stúdió lakástól a nagy teraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható az épületben. A telken egy pince + földszint + 3 emelet + tetőtér-beépítéses lakóházat terveztek. Az épület alaprajzi formáját tekintve „U” alakú”.

A környék csendes, mégis központi, mivel az Újpest Városkapu metrómegálló mindössze 2 percnyi sétatávolságra elérhető. Mind a környék infrastruktúrája, mind pedig a központ közelsége , illetve a kiváló lokáció miatt ( számos bevásárlási lehetőség, óvodák, iskolák, bevásárló központ, gyógyszertár, posta vagy játszótér, parkok vannak karnyújtásnyira) az ingatlanok akár hosszú-, akár rövidtávú kiadhatósága is egyedülálló.

A társasház főbb műszaki jellemzői: MAGAS MŰSZAKI TARTALOM

-Kiemelkedően jó – AA, de lehet, hogy AA++ - energiahatékonyságú besorolás, ami miatt a lakások rezsije kifejezetten alacsony ...

|        |                    |
|--------|--------------------|
| ☐☐☐    | 366325             |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐     | 100 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 11 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐     | 4 ☐☐               |
| ☐☐     | ☐☐                 |
| ☐☐     | ☐☐                 |
| ☐☐     | Ytong              |
| ☐☐     | ☐☐                 |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐        |
| ☐☐☐☐☐☐ | Yes                |
| ☐☐☐    | No                 |
| ☐☐     | No                 |
| ☐☐☐    | 2023               |
| Duplex | No                 |



**Árvai Csilla**  
+36-70-232-8990

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

