

88 000 000 HUF

CSAPJON LE RÁ MÉG AZ ÉPÍTKEZÉS ALATT ÉS ALAKÍTSA SAJÁT ÍZLÉSE SZERINT!

Az utcában és a környéken szinte csak úépítésű ingatlanok találhatók.

A ház építése 2024 Áprilisában kezdődik. Jelen hirdetés folyamatosan frissül az építkezés ütemének megfelelően.

Gyálon, csendes utcában 521 nm-es telken kínálok eladásra egy földszintes önálló nettó 110 nm-es családi házat.
Elrendezés: 3 szoba, 2 fürdőszoba, nappali-étkező, konyha, garázs.

Az ingatlan 30-as Leier téglából épül, 3 rétegű hő és hangszigetelt nyílászárókkal.
Fa födémrel, függesztett gipszkarton mennyezettel, 20 cm-es födémzsigeteléssel, Bramac tető cserép fedéssel, 10 cm-es grafitos szigeteléssel.

Fűtése: Hőszivattyú 10 Kw-os (MIDEA), 3x25 A árammal, padlófűtés az egész házban, meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

Burkolatok, ajtók, szaniterek választhatók. Egyedi kívánságok, módosítások az építkezés készenléti állapotától függően, a megrendelő költségére kivitelezhetők.
Utcafronti kerítés igényesen kialakítva, az oldal kerítés zsalukőből elválasztva kerül megépítésére.

A belső burkolatok ...

□□□	366676
Type	□□ - □□□□
□□	110 m ²
□□	3 + 1 □□
□□	521 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2023
□□	Észak
Inner height 2.7 m	



Árvai Csilla

+36-70-232-8990

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

