

Budapest III. ☐☐ Templom utca közelében

115 000 000 HUF

\*\*\* III. kerületben, a Templom utca közelében megvételre kínálok egy FELÚJÍTOTT, 2+2 szobás, jelenleg 2 lakásossá kialakított családi házat \*\*\*

Az ingatlan 1930 körül épült. Egy 800 m2-es összközműves telekrész tartozik hozzá.

Az utcafront szélessége 26 m.

A beépíthetőség 35%, mely lehetővé teszi a hozzáépítést, igény esetén.

2024-ben a tető felújításra került.

A házon 10 cm-es szigetelés található.

Az alapterület 120 m2.

A fűtést gázcirkó, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

Tartozik hozzá egy cca.20 m2-es külső tároló és 2 gépkocsi számára ideális saját garázs is.

Az ingatlan műanyag nyílászárókkal szerelt.

2023 elején az alapzata újra lett szigetelve, így nem vizesedik.

Per,-teher és igénymentes!

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

Előre egyeztetett időpontban a hét bármelyik napján rugalmasan megtekinthető.

K.A.



**Horváth B. Károly**  
**+36-70-676-5634**

k.horvath@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 366803             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 120 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 10 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 2 + 2 ☐☐           |
| ☐☐           | 800 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                 |
| ☐☐☐          | Yes                |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐          | 1930               |
| ☐☐           | Dél                |
| Inner height | 2.7 m              |
| Duplex       | No                 |

