

299 000 000 HUF

☐☐☐ 367473

XI. kerület Kelenvölgyben 254 nm nettó alapterületű, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIA-TAKARÉKOS családi ház ELADÓ 728 nm-es telekkel!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 254 m<sup>2</sup>

Az ingatlan kellemes, családi házas övezetben, 2022. év végén épült SAJÁT RÉSZRE, PRÉMIUM minőségben.

☐☐ 42 m<sup>2</sup>

☐☐ 8 + 1 ☐☐

PARKOSÍTOTT, azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosát.

☐☐ 728 m<sup>2</sup>

☐☐☐☐☐☐

Funkcióját tekintve a ház akár egy három generációs otthon, akár iroda-rendelő- és lakás felhasználásra is alkalmas, az épület-egységek önálló mérőórákkal felszereltek, házközponti fűtéssel.

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

Az épület körbejárható, két épületrészre tagolt.

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

Az udvaron jelenleg akár három vagy négy gépkocsi parkolására alkalmas térkövezett gépkocsi beálló áll rendelkezésre.

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

Mindkét épületrész bejárata az oldalsó homlokzatról nyílik.

☐☐☐ 2022

☐☐ Délkelet

- Az első, kisebb, földszintes lakrész alapterülete bruttó: 53,28 nm / nettó: 40,13 nm

Inner height 2.7 m

helyiségei:

előszoba, nappali/iroda, hálósoba/tárgyaló zuhanyzós fürdőszoba

- A hátulsó, kétszintes épületrész alapterülete bruttó: 201,65 nm / nettó: 150,17 nm

földszinti helyiségek:

előszoba, nappali- konyha- étkező egy ...



**Kisréti Zsolt**

**+36-30-283-1178**

zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

